

**Nagyhuta Községi Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**

**MEGHÍVÓ**

*Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete*  
*2023. szeptember 14.-én (csütörtökön) 14,30.- órai kezdettel*  
*ülést tart, melyre ezúton Tisztelettel meghívom.*

**Az ülés helye:** Pálházi Közös Önkormányzati Hivatal Kishutai Kirendeltsége  
Pálháza, Dózsa Gy. út 34.

**Napirendi pontok:**

1. Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről (szóban)

**Előterjesztő:** Suták József polgármester

2. Szociális tűzifa kérelmek benyújtásáról.

**Előterjesztő:** Suták József polgármester

3. Előterjesztés a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához történő csatlakozásról

**Előterjesztő:** Suták József polgármester

4. Baráti Szalonnasütés megrendezéséről

**Előterjesztő:** Suták József polgármester

5. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

**Előterjesztő:** Suták József polgármester, dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető

6. Egyéb indítványok, javaslatok.

Megjelenésére feltétlenül számítok.

Nagyhuta, 2023.09.06.






Tisztelettel:



Suták József sk.  
polgármester

## Jelenléti ív

### Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. szeptember 14.-én tartott üléséről.

S.szám:	Név:	Aláírás:
1.	Suták József polgármester	..... 
2.	Szemán Dezső alpolgármester	..... 
3.	Zsitkó Zoltán Józsefné képviselő	..... 
dr. Lukács-Drengubák Dóra	kirendeltség-vezető	..... 
Mátrai Szabó Enikő	jegyzőkönyv-vezető	..... 

## Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Szám: NH/23-9/2023.

### *Jegyzőkönyv*

**Készült:** Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. szeptember 14.-én 14,30.-órai kezdettel a Pálházi Közös Önkormányzati Hivatal Kishutai Kirendeltségén megtartott nyílt üléséről.

**Jelen vannak:**

Suták József	polgármester
Szemán Dezső	alpolgármester
Zsitkó Zoltán Józsefné	képviselő

**Tanácskozási joggal meghívott és megjelent:** dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető.

Suták József polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott 2 fő képviselőből 2 fő és a polgármester jelen van, az ülés határozatképes.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúan megválasztja jegyzőkönyv-vezetőnek Mátrainé Szabó Enikő főmunkatársat.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúan elfogadja az alábbi napirendet:

### **Napirendi pontok:**

1. Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről (szóban)

**Előterjesztő:** Suták József polgármester

2. Szociális tűzifa kérelmek benyújtásáról.

**Előterjesztő:** Suták József polgármester

3. Előterjesztés a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához történő csatlakozásról

**Előterjesztő:** Suták József polgármester

4. Baráti Szalonnasütés megrendezéséről

**Előterjesztő:** Suták József polgármester

5. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

**Előterjesztő:** Suták József polgármester, dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető

6. Egyéb indítványok, javaslatok.

### *Napirendi pontok tárgyalása:*

#### ***1. Napirendi pont***

***Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről (szóban)***

**Előterjesztő:** ***Suták József polgármester***

Suták József: polgármester tájékoztatást ad az elmúlt időszak eseményeiről. Az előző testületi ülés 2023. augusztus 23.-án volt. Ezt követően augusztus végén hasznos tanulmányúton vettek részt Erdélyben, ahol tapasztalatokat szereztek az erdélyi települések turisztikai fejlődéséről annak érdekében, hogy Nagyhután ez milyen formában kerülhet érvényesítésre. Az önkormányzat erdeiből a kitermelésre szánt fákat a vállalkozó kivágta, értékesítése folyamatban van.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

## **2. Napirendi pont**

***Szociális tűzifa kérelmek benyújtásáról.***

***Előterjesztő: Suták József polgármester***

dr. Lukács-Drengubák Dóra: kirendeltség-vezető asszony tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a szociális tűzifa pályázaton 14 m<sup>3</sup> tűzifa beszerzésére kapott támogatást az önkormányzat. Az önkormányzat pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 7/2020.(VIII.24.) önkormányzati rendeletében szabályozta a szociális tűzifa természetbeni támogatásként történő juttatásának feltételeit. Dönteni kell a benyújtás határidejéről.

Suták József: polgármester a kérelmek benyújtásának határidejét 2023. október 13.-án 12-óraig javasolja meghatározni.

Kérte, hogy erről döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

***Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
46/2023. (IX.14.) határozata  
a szociális tűzifa kérelmek benyújtásáról***

Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a szociális tűzifa pályázaton nyert 14 m<sup>3</sup> tűzifa lakossági igények benyújtásának határidejét 2023. október 13. 12-óra időpontban állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a lakosságot a kérelem benyújtásának feltételeiről értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## **3. Napirendi pont**

***Előterjesztés a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához történő csatlakozásról***

***Előterjesztő: Suták József polgármester***

Suták József: polgármester elmondja, hogy a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz való csatlakozás is aktuálisra válik. A településen jelenleg nincs felső oktatási intézményben tanuló, de nem tudható, hogy a későbbiekben lesz-e.

Javasolja a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat 2024. évi fordulójához való csatlakozást. Kérte, hogy erről döntsön a képviselő-testület.

A képviselőtestület a javaslatot 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadja és a következő határozatot hozza:

***Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
47/2023.(IX.14.) határozata  
Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat 2024. évi fordulójához való csatlakozásról***

Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy határoz, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához.

A pályázat általános szerződési feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójára keretében a beérkezett pályázatokat és azokról hozott döntést az Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő által üzemeltetett elektronikus EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 29.

#### ***4. Napirendi pont***

##### ***Baráti Szalonnasütés megrendezéséről***

***Előterjesztő: Suták József polgármester***

Suták József: polgármester elmondja, hogy 2023. szeptember 16.-án Baráti Szalonnasütést szeretnének rendezni. Ismerteti a rendezvény programját, a rendezvény 14.-órától kezdődne, melyre meghívják Dr. Hörcsik Richárd Országgyűlési Képviselő Urat, valamint Németh Zsolt Urat, a Külügyi Bizottság Elnökét. A délután folyamán hagyományörző kulturális programok lesznek, este pedig szabadtéri mulatság. A rendezvény költségére 800 000.-Ft felhasználását kérte engedélyezni.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

***Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
48/2023. (IX.14.) határozata  
Baráti Szalonnasütés megrendezéséről***

Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2023. szeptember 16.-án a település lakossága számára Baráti Szalonnasütést rendez, melynek költségére - utólagos költségelszámolás mellett – 800 000.-Ft költségkeret felhasználását engedélyezi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 16.

#### **5. Napirendi pont**

***Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.***

***Előterjesztő: Suták József polgármester, dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető***

dr. Lukács-Drengubák Dóra : kirendeltség-vezető tájékoztatja a képviselőtestületet, az utolsó testületi ülésen, 2023. augusztus 23.-án hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiak szerint:

- **a háziorvosi ellátás körjáratának megszüntetéséről, a határozat megküldésre került Pálháza Város Önkormányzatának,**
- **önkormányzati tulajdonú erdőkből haszonvételi gyérintésről, a fakitermelés megtörtént,**
- **fakitermeléshez vállalkozói szerződés megkötéséről, a szerződés aláírásra került,**
- **kitermelt fa értékesítéséről, a kitermelt fa értékesítése lezajlott.**
- **tanulmányút az erdélyi települések turisztikai fejlesztéséről, a tanulmányúton részt vettek, költsége elszámolásra került.**

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

#### **6. Napirendi pont**

***Egyéb indítványok, javaslatok.***

Suták József: polgármester elmondja, hogy korábban felhatalmazta a képviselő-testület a Sárospatak Berekben lévő horgásztelekre horgász ház építésének lebonyolításához a tervezővel való megegyeztetésre. Kiss József sárospataki építészmérnök elvállalta a tervezést bruttó 500 000.-Ft díjért. A tervezői szerződés megkötésre került vele, kéri ennek utólagos jóváhagyását.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

***Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
49/2023. (IX.14.) határozata***

***Sárospatak Berekben horgász ház építéséhez tervezői szerződés megkötéséről***

Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sárospatak 090/175 hrsz.-ú, külterületi Berek megnevezésű ingatlanra építendő horgász ház építési engedélyezéséhez szükséges tervdokumentáció elkészítésére, Kiss József (3950 Sárospatak, Ady-tér 1. II/6.) építészmérnökkel, bruttó 500 000.-Ft díjért kötött tervezési szerződést jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

dr. Lukács-Drengubák Dóra: kirendeltség-vezető elmondja, hogy a településterv pályázattal kapcsolatban megkötötték a szerződést a főépítéssel és a tervezővel. A településterv elindításához kérnek egy határozatot az önkormányzatoktól.

Suták József: polgármester elmondja, hogy át kell gondolni, hogy van-e olyan terület, amit érdemes házhelynek kialakítani, továbbá belterületbe vonni.

Javasolja a településterv elkészítések megindításáról döntsön a képviselő-testület.

A képviselőtestület a javaslatot 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadja és a következő határozatot hozza:

***Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
50/2023. (IX.14.) határozata  
Nagyhuta község településterv készítésének indításáról***

Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltak alapján az alábbi döntést hozza:

Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

- 1) Hozzájárul Nagyhuta Község új településtervének elkészítéséhez.
- 2) A beépítésre szánt terület növelése esetén biztosítja, hogy az Étv. rendelkezései betartásra, figyelembevételre kerülnek.
- 3) A Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján a megbízott önkormányzati főépítész által előkészített 1. mellékletben foglalt feljegyzést elfogadja.
- 4) A Korm. rendelet 6.§-ának felhatalmazása alapján hozzájárul, hogy Nagyhuta Község készülő településterve megalapozásának és alátámasztásának dokumentumai megállapodás alapján Kishuta, Filkeháza és Füzérkajata községek közigazgatási területeire közös tervezésben készüljenek. Felhatalmazza a polgármestert a közös tervezésben résztvevő önkormányzatok közötti megállapodás megkötésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

1.melléklet 50 /2023.(IX.14.) határozathoz

**FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS**

a

**419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdésben foglaltakhoz**

**NAGYHUTA KÖZSÉG  
településterve megalapozó és alátámasztó dokumentumainak tartalma**

**Megalapozó vizsgálat tartalmi követelménye:**

Munkarész	szükséges
<b>1. HELYZETFELTÁRÁS - HELYZETELEMZÉS</b>	
a) Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	igen
b) Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések	nem
c) Területrendezési követelmények	igen
d) Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése	igen
e) A település demográfiai helyzete	igen
f) A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások	igen
g) A település gazdasága	nem
h) Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés	nem
i) Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	igen
j) Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	igen
k) Környezeti állapot-jellemzők	nem
l) A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat	igen
m) Közlekedés	igen
n) Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás	igen
o) Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	igen
<b>2. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ</b>	
2.1. Vizsgálati tényezőkhöz tartozó elemek egymásra hatásának összevetése	igen
2.2. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak az összefoglalása	igen
2.3. Egyes általános használat szerinti területek és településrészek, infrastruktúra-elemek térképi lehatárolása	igen
2.4. A fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemek térképi lehatárolása (probléma- és értéktérkép)	igen
2.5. Intézkedést, beavatkozást igénylő területek térképi lehatárolása	szükség szerint



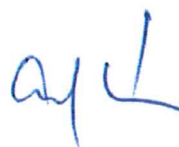
**Alátámasztó javaslat tartalmi követelménye:**

Munkarész	szükséges
3. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	
a) Településrendezési javaslat	igen
b) Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	igen
c) Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás	igen
d) Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat	igen
e) Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjú területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)	igen
f) A módosítással érintett területek bemutatása	igen
g) A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	igen
h) A fővárosi településszerkezeti tervvel és fővárosi rendezési szabályzattal való összhang vizsgálata	nem
i) A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye	igen
j) Települési környezeti értékelés – amennyiben a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló (2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a szerinti) eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni.	döntés szerint



A feljegyzést készítette: .....  
Székely Nóra főépítész

**Fontosnak tartom, a tervezési területekre a fent meghatározott témák összefüggéseiben kerüljenek vizsgálatra. A településtervezés kidolgozása során a szerzett jogok nem sérülnek.**



megbízott önkormányzati főépítész

Székesfehérvár, 2023. szeptember 6.

dr. Lukács-Drengubák Dóra: kirendeltség-vezető elmondja, hogy a tervező javasolja, hogy az önkormányzatok a településtervezési folyamat gördülékeny lebonyolítása érdekében, valamint a főépítész munkájának helyben történő támogatása céljából a projekt-koordinátori feladatok ellátására Horváth Ildikót, Nyíriből bízzák meg, határozott idejű 2024. december 31.-ig tartó megbízási szerződés alapján 200 000.-Ft + ÁFA összegű díjazás ellenében.

Suták József: polgármester javasolja Horváth Ildikó megbízását. Kérte, hogy erről döntsön a képviselő-testület.

A képviselőtestület a javaslatot 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadja és a következő határozatot hozza:

**Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
51/2023. (IX.14.) határozata**

**Nagyhuta község településtervének készítése tárgyában projekt-koordinátori feladatok  
ellátásáról**

---

Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva az alábbi döntést hozza:

Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:


- 1) Hozzájárul Horváth Ildikó személyében Nagyhuta Község településtervének készítésével összefüggésben projekt-koordinátori feladatok ellátáshoz.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a projekt-koordinátori munkakör betöltéséhez szükséges határozott idejű, azaz 2024. december 31.-ig tartó megbízási szerződés előkészítésére.
- 3) A megbízási díjazását 200 000.-Ft+ÁFA összegben állapítja meg, mely a településterv készítésének ütemezésével összhangban, ütemezett kifizetéssel történhet.

Határidő: értelem szerint


Felelős: polgármester

Egyéb indítvány, javaslat nem lévén a polgármester az ülést bezárja.

K.m.f.

  
Suták József  
polgármester



  
Csató Szabolcs  
jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

### A BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez csatlakozáshoz.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő nyílt pályázat keretében meghirdette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulóját a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatására.

Az önkormányzatok támogatóként csatlakozhatnak a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez, ami önmagában nem jelent anyagi kötelezettségvállalást. A csatlakozási nyilatkozat beküldésének határideje: 2023. szeptember 29.

Az „A” típusú pályázati kiírás a felsőoktatásban résztvevő hallgatóknak 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félévben félévenként max. 5 hónap, a 2023/2024. tanév második féléve és a 2024/2025. tanév első félévére vonatkozik.

A „B” típusú pályázati kiírás 3 X 10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félév, a 2024. év szeptemberében felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok számára vonatkozik.

Az önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről.

A pályázatok benyújtási határideje: 2023. november 3.

Az önkormányzati bírálati döntés határideje: 2023. december 5.

Az önkormányzatnak a beérkezett pályázatokat és azokról hozott döntést a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő által üzemeltetett elektronikus EPER-Bursa rendszerben rögzíteni kell.

Az önkormányzat a korábbi évek során is csatlakozott a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszerhez, ezzel is segítve a településen szociálisan rászoruló hallgatók tanulmányait.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy tárgyalja meg a csatlakozás lehetőségét és fogadja el a mellékelt határozati javaslatot.

Nagyhuta, 2023. szeptember 14.

Suták József  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

*Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2023. (IX. ....) határozata  
Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat 2024. évi fordulójához való csatlakozásról*

---

Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy határoz, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához.

A pályázat általános szerződési feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és azokról hozott döntést az Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő által üzemeltetett elektronikus EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 29.

## JAVASLAT

### NAGYHUTA KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVE ELKÉSZÍTÉSÉNEK INDÍTÁSA TÁRGYÁBAN

1.) A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 59.§ (2) bekezdése meghatározza a településterv készítését megalapozó képviselő-testületi döntés tartalmát, mely alapján az önkormányzatnak az alábbiakról kell döntenie.

*„A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének*

- 1) a készítés vagy módosítás tényét,
  - 2) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
  - 3) a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
  - 4) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását
- együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.”*

Fentiek alapján:

A tervezés készítésének tárgya:

Nagyhuta Községi Önkormányzat településfejlesztési tervének és településrendezési tervének (továbbiakban: településterv) elkészítése.

Új beépítésre szánt terület kijelölése:

Az Étv. 7. § (3) e) pontja szerint a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amelyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület. Beépítésre nem szánt terület beépítésre szánttá történő változtatása esetén az Étv.-ben meghatározott követelményeknek a település eleget tesz.

Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás:

A Korm. rendelet 59.§ (2) c) pontja lehetőséget nyújt önkormányzat által kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani egy fejlesztési területet. A teljes településterv készítése során erre nincs lehetőség, ezért erre a döntésnek nem kell kitérnie.

Feljegyzés:

A Korm.rendelet 7. § (7) bekezdése szerint a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a település önkormányzati főépítésze vagy a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. A (8) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

A főépítész a szükséges feljegyzést az 1. melléklet szerinti tartalommal elkészítette.

A Korm. rendelet 6.§-a lehetőséget nyújt a települési önkormányzatok részére megállapodás alapján társulásban, közös tervezésben történő településterv előkészítésére.

„6. § (1) A települési önkormányzatok megállapodás alapján társulásban, közös tervezésben készíthetnek elő településtervet, kézikönyvet és településképi rendeletet.

(2) A közös tervezésben készülő településterv, kézikönyv és településképi rendelet megalapozásának és alátámasztásának dokumentumai a közös tervezéssel érintett közigazgatási területek egészére készülnek.

(3) Az elfogadásra előkészített településtervet, kézikönyvet és településképi rendeletet a települési önkormányzat a közigazgatási területe tekintetében önállóan egyezteteti, és arról önállóan dönt.”

A Korm. rendelet 62.§ (5) bekezdése szerint „A közös tervezésben készülő településterv, kézikönyv és településképi rendelet egyeztetését – összhangban a 6. § (3) bekezdésében foglaltakkal – minden érintett települési önkormányzat külön elvégzi.”

A Korm. rendelet 72.§ (2) bekezdése szerint „A közös tervezésben készülő településterv, kézikönyv és településképi rendelet E-TÉR rendszerbe feltöltését minden érintett települési önkormányzat külön végzi.”

A Korm. rendelet 75.§ (4) bekezdése szerint „A közös tervezésben készülő településterv, kézikönyv és településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetését a települési önkormányzatok polgármesterei külön-külön végzik.”

Fenti jogszabályok adta felhatalmazásával élve Nagyhuta Önkormányzata településtervének megalapozó és alátámasztó dokumentumait Filkeháza, Füzérkajata és Kishuta közigazgatási területeivel együtt, közös tervezésben javasolom elkészíteni. Az önkormányzatoknak a közös tervezést társulásban kell végezniük, melyről önkormányzatok közötti megállapodást kell kötni.

2.) A teljes tervezési folyamat gördülékeny lebonyolításának elősegítésére, a tervezést végző Iroda és a társulásban résztvevő önkormányzatok közötti kooperációk, egyeztetések megszervezésére és lebonyolítására, valamint a főépítész munkájának helyben történő támogatása céljából projekt-koordinátori feladatok ellátására alkalmas munkatárs bevonása javasolt Horváth Ildikó személyében. A projekt-koordinátori munkakör betöltése a társulásban résztvevő önkormányzatok közötti megállapodás aláírásával jöhet létre képviselő-testületi határozat felhatalmazása alapján. A munkakör betöltésével járó részletes feladatok meghatározása, a teljesítés módja, valamint annak díjazása az önkormányzatokkal külön-külön kötendő megbízási szerződés alapján történhet.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés áttekintése után döntsön a határozati javaslat 1. és határozati-javaslat 2. elfogadásáról.

*A Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.*

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

## HATÁROZATI-JAVASLAT 1.

**Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2023. (.....) Kt. határozata  
NAGYHUTA KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSÉNEK INDÍTÁSA  
TÁRGYÁBAN**

Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben (továbbiakban:Korm. rendelet) foglaltak alapján az alábbi döntést hozza:

Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

- 1) Hozzájárul Nagyhuta Község új településtervének elkészítéséhez.
- 2) A beépítésre szánt terület növelése esetén biztosítja, hogy az Étv. rendelkezései betartásra, figyelembevételre kerülnek.
- 3) A Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján a megbízott önkormányzati főépítész által előkészített 1. mellékletben foglalt feljegyzést elfogadja.
- 4) A Korm. rendelet 6.§-ának felhatalmazása alapján hozzájárul, hogy Nagyhuta Község készülő településterve megalapozásának és alátámasztásának dokumentumai megállapodás alapján Filkeháza, Füzérkajata és Kishuta községek közigazgatási területeire közös tervezésben készüljenek. Felhatalmazza a polgármestert a közös tervezésben résztvevő önkormányzatok közötti megállapodás megkötésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Filkeháza, 2023.09.06.

.....  
polgármester

ellenjegyezte:

.....  
jegyző

1.melléklet.../2023.(.....) határozathoz

## FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

a

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdésben foglaltakhoz

### NAGYHUTA KÖZSÉG

településterve megalapozó és alátámasztó dokumentumainak tartalma

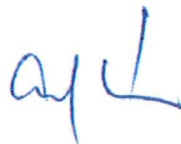
#### Megalapozó vizsgálat tartalmi követelménye:

Munkarész	szükséges
<b>1. HELYZETFELTÁRÁS - HELYZETELEMZÉS</b>	
a) Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	igen
b) Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések	nem
c) Területrendezési követelmények	igen
d) Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése	igen
e) A település demográfiai helyzete	igen
f) A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások	igen
g) A település gazdasága	nem
h) Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés	nem
i) Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	igen
j) Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	igen
k) Környezeti állapot-jellemzők	nem
l) A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat	igen
m) Közlekedés	igen
n) Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás	igen
o) Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	igen
<b>2. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ</b>	
2.1. Vizsgálati tényezőkhöz tartozó elemek egymásra hatásának összevetése	igen
2.2. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak az összefoglalása	igen
2.3. Egyes általános használat szerinti területek és településrészek, infrastruktúra-elemek térképi lehatárolása	igen
2.4. A fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemek térképi lehatárolása (probléma- és értéktérkép)	igen
2.5. Intézkedést, beavatkozást igénylő területek térképi lehatárolása	szükség szerint



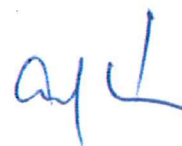
**Alátámasztó javaslat tartalmi követelménye:**

Munkarész	szükséges
3. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	
a) Településrendezési javaslat	igen
b) Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	igen
c) Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás	igen
d) Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat	igen
e) Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)	igen
f) A módosítással érintett területek bemutatása	igen
g) A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	igen
h) A fővárosi településszerkezeti tervvel és fővárosi rendezési szabályzattal való összhang vizsgálata	nem
i) A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye	igen
j) Települési környezeti értékelés – amennyiben a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló (2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a szerinti) eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni.	döntés szerint



A feljegyzést készítette: .....  
Székely Nóra főépítész

**Fontosnak tartom, a tervezési területekre a fent meghatározott témák összefüggéseiben kerüljenek vizsgálatra. A településterv kidolgozása során a szerzett jogok nem sérülnek.**



megbízott önkormányzati főépítész

Székesfehérvár, 2023. szeptember 6.

## HATÁROZATI-JAVASLAT 2.

**Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2023. (.....) Kt. határozata  
PROJEKT-KOORDINÁTORI FELADATOK ELLÁTÁSA NAGYHUTA KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSTERVÉNEK KÉSZÍTÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN**

Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva az alábbi döntést hozza:

Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

- 1) Hozzájárul Horváth Ildikó személyében Nagyhuta Község településtervének készítésével összefüggésben projekt-koordinátori feladatok ellátáshoz.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a projekt-koordinátori munkakör betöltéséhez szükséges határozott idejű, azaz 2024. december 31.-ig tartó megbízási szerződés előkészítésére.
- 3) A megbízás díjazását bruttó 200 000.-Ft+ÁFA
- 4) összegben állapítja meg, mely a településterv készítésének ütemezésével összhangban, ütemezett kifizetéssel történhet.

Határidő: értelem szerint  
Felelős: polgármester

Filkeháza, 2023.09.06.

.....  
polgármester

ellenjegyezte:

.....  
jegyző